

DOCUMENTO DI SINTESI			
Il presente modulo è allegato al Mandato di Mediazione Creditizia e ne riporta in chiara evidenza le più significative condizioni contrattuali ed economiche.			
Provvigione di Mediazione a Carico del Cliente Spettanti al Mediatore Creditizio	€ _____	Il Cliente a seguito della presentazione della pratica di Finanziamento presso l'Istituto di Credito/Intermediario Finanziario interpellato, verserà la somma a titolo di Provvigione a fianco riportata, entro 5 giorni dalla comunicazione da parte di Link Soluzioni S.r.l.	
L'eventuale provvigione pagata direttamente al Mediatore Creditizio per l'espletamento delle attività di cui all'art. 2 del presente Mandato dovrà essere tempestivamente comunicata all'Istituto di Credito/Intermediario Finanziario direttamente da Link Soluzioni S.r.l., per il corretto calcolo del TAEG così come previsto dall'art. 125-novies del D.Lgs. n. 385/1993 (Testo Unico Bancario - TUB).			
Spese di Istruttoria a Carico del Cliente Spettanti al Mediatore Creditizio	€ _____	☐	Il Cliente è tenuto a pagare al Mediatore Creditizio, le spese di istruttoria a fianco riportate.
		☐	Non sono previste spese di istruttoria spettanti al Mediatore Creditizio a carico del Cliente.
Spese Documentate a Carico del Cliente Spettanti al Mediatore Creditizio	€ _____	☐	Il Cliente è tenuto a pagare al Mediatore Creditizio, ai sensi dell'art. 1756 C.C., le spese dallo stesso sostenute in relazione allo svolgimento del Mandato di Mediazione ricevuto come a fianco riportate.
		☐	Non sono previste spese documentate spettanti al Mediatore Creditizio a carico del Cliente.
Spese relative a servizi/accessori opzionali a Carico del Cliente Spettanti al Mediatore Creditizio	€ _____	☐	Il Cliente è tenuto a pagare al Mediatore Creditizio, le spese per servizi accessori/opzionali a fianco riportate.
		☐	Non sono previste spese relative a servizi accessori/opzionali spettanti al Mediatore Creditizio a carico del Cliente.
Il Cliente verserà la somma delle Spese sopra riportate entro 5 giorni dalla comunicazione da parte di Link Soluzioni S.r.l.			
Il Cliente è obbligato, e con la sottoscrizione del presente contratto si riconosce debitore a favore della Link Soluzioni S.r.l., a corrispondere tutte le somme riferite alle Spese per la gestione della pratica di mediazione come indicate nella Tabella che precede. Pertanto, indipendentemente dall'esito o dall'iter della pratica di Finanziamento, le somme riferite alle Spese dovranno essere corrisposte dal Cliente.			
Gli importi della provvigione e di tutte le spese presenti nell'articolo 6.1 dovranno essere corrisposte dal Cliente:			
a mezzo assegno bancario non trasferibile intestato a Link Soluzioni S.r.l.;	oppure	a mezzo bonifico bancario a favore di Link Soluzioni S.r.l.:	
SPESE EVENTUALI A TITOLO DI PENALI SPETTANTI AL MEDIATORE			
Il Cliente si obbliga a corrispondere al Mediatore Creditizio una somma a titolo di penale – ex art. 1382 c.c. - da calcolare in base alla violazione fatta e determinata nell'articolo 10 a cui si rimanda:			
a)- mancata produzione della documentazione, entro 5 (Cinque)giorni lavorativi, dalla richiesta del Mediatore Creditizio e/o dall'Istituto di Credito/Intermediario Finanziario necessaria all'espletamento della richiesta di Finanziamento; b) presenza di segnalazioni nella Centrale dei Rischi di Banca d'Italia o in CRIF, protesti, procedimenti penali pendenti, procedure esecutive in corso, ipoteche iscritte su eventuali diritti reali di cui il Cliente sia titolare ovvero coobbligato; c) consegna e/o comunicazione e/o trasmissione di errate informazioni fornite al Mediatore Creditizio circa le garanzie reali e personali offerte, ovvero impossibilità di loro acquisizione imputabile al Cliente; d) comunicazione del Cliente a Link Soluzioni S.r.l. della propria volontà di interrompere l'iter di richiesta di Finanziamento già avviato; e) il Cliente si rende irreperibile o smette di collaborare con Link Soluzioni S.r.l. per il completamento dell'iter di Finanziamento; f) violazione del patto di esclusiva eventualmente concluso; g) mancata produzione della documentazione indicata nell'allegato 2 del Mandato di Mediazione Creditizia relativa all'unità immobiliare da acquistare per mezzo del Finanziamento.			
DIRITTO DI RECESSO			
Il Cliente può recedere entro e non oltre 14 (quattordici) giorni dalla sottoscrizione del presente contratto a mezzo semplice comunicazione con conferma di ricevimento (dunque a mezzo PEC – Posta Elettronica Certificata all'indirizzo: linksoluzioni@legalmail.it ovvero a mezzo raccomandata RR all'indirizzo - Via G. Galilei, 13/1 - 31057 Silea (TV)), senza che nulla gli possa venire addebitato a qualunque titolo. Può inoltre recedere con preavviso di 30 giorni a mezzo a mezzo semplice comunicazione con conferma di ricevimento (dunque a mezzo PEC – Posta Elettronica Certificata all'indirizzo: linksoluzioni@legalmail.it ovvero a mezzo raccomandata RR all'indirizzo - Via G. Galilei, 13/1 - 31057 Silea (TV)), decorso il termine di durata concordato tra le parti			
Capitale Richiesto:	Durata Massima in Mes:	Finalità:	DURATA DEL CONTRATTO
Il cliente con la sottoscrizione del presente modulo dichiara di averne ricevuto regolarmente copia.			
DATI CLIENTI		FIRME LEGGIBILI CLIENTI	
Cognome Nome		Firma	Link Soluzioni S.r.l. il Legale Rappresentante Sig. Pierantonio Furian
Cognome Nome		Firma	
Cognome Nome		Firma	
Cognome Nome		Firma	

MANDATO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

Nr. Contratto

Tra le Parti

	Cliente Richiedente	Cliente Richiedente	Cliente Richiedente	Cliente Richiedente
Cognome				
Nome				
Sesso				
Stato Civile				
Nazione di Nascita				
Provincia di Nascita				
Comune di Nascita				
Data di Nascita				
Nazionalità				
Cittadinanza (Italiana - Comunitaria - Extracomunitaria)				
Codice Fiscale				
Partita Iva (in caso di lavoratore autonomo)				
Nazione di Residenza				
Provincia di Residenza				
Comune di Residenza				
Via/Viale di Residenza				
N. Civico di Residenza				
CAP di Residenza				

di seguito più brevemente "Cliente",

e

Link Soluzioni S.r.l. con sede in Silea (TV) – Via Galileo Galilei n. 13/1 – 31057 – Indirizzo PEC (Posta Elettronica Certificata) linksoluzioni@legalmail.it – Codice Fiscale: 03828860266 – P.IVA 03828860266 – Mediatore Creditizio iscritto nell'Elenco dei Mediatori Creditizi tenuto presso l'Organismo (OAM) di cui all'art. 128-undecies D.Lgs. n. 385/1993 (Testo Unico Bancario – TUB) e successive modifiche ed integrazioni al n. M229 e iscritta alla Sezione E del Registro Unico degli Intermediari Assicurativi e Riassicurativi, con il numero RUI E000049167, iscritta al REA di Treviso al n. 301735, ed in possesso dei requisiti previsti dalle disposizioni normative in materia, per il tramite del Suo legale rappresentante pro tempore Sig. Pierantonio Furian di seguito anche "LINK e/o Mediatore Creditizio"

premess

- 1) che la società Link Soluzioni S.r.l. opera quale Mediatore Creditizio così come definito dal Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385 (Testo Unico Bancario – TUB) che all'art. 128-sexies comma 1 prevede che "È Mediatore Creditizio il soggetto che mette in relazione, anche attraverso attività di consulenza, banche o intermediari finanziari previsti dal titolo V con la potenziale clientela per la concessione di Finanziamenti sotto qualsiasi forma";
- 2) che l'attività di mediazione creditizia consiste nella messa in relazione, anche attraverso attività di consulenza, di Banche ed Intermediari Finanziari con la clientela ai fini della concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma;

DATI CLIENTI		FIRME LEGGIBILI CLIENTI		Link Soluzioni S.r.l. il Legale Rappresentante Sig. Pierantonio Furian
Cognome Nome		Firma		
Cognome Nome		Firma		
Cognome Nome		Firma		
Cognome Nome		Firma		

- 3) che la società è iscritta come Mediatore Creditizio nell'Elenco dei Mediatori Creditizi tenuto presso l'Organismo (OAM) di cui all'art. 128-undecies D.Lgs. n. 385/1993 (Testo Unico Bancario – TUB) e successive modifiche ed integrazioni al n. M229;
- 4) che la mediazione creditizia è esercitata e sviluppata da Link Soluzioni S.r.l. nel pieno rispetto della normativa vigente;
- 5) che Link Soluzioni S.r.l. per lo svolgimento dell'attività di mediazione creditizia si rivolge a primari Istituti di Credito/Intermediari Finanziari previa valutazione di ogni singola posizione nonché nel rispetto delle disposizioni circa la dovuta garanzia di professionalità ed indipendenza previste per la figura del Mediatore Creditizio;
- 6) che il Cliente intende avvalersi dell'attività esercitata dal Mediatore Creditizio, per la ricerca e l'ottenimento di un Finanziamento adeguato e conforme alle proprie esigenze e caratteristiche e necessità;
- 7) che Link Soluzioni S.r.l. è disponibile a supportare il Cliente in tutte le fasi di analisi e di predisposizione di quanto necessario per la messa in relazione con il potenziale Soggetto finanziatore;
- 8) che il Mediatore Creditizio garantisce al Cliente la massima trasparenza e professionalità nella gestione del rapporto con lo stesso e che risulta in possesso di un'adeguata struttura, per il corretto e conforme esercizio dell'attività di mediazione creditizia, nell'interesse e tutela della Clientela e potenziale Clientela e nel rispetto della disciplina del settore;
- 9) che il Mediatore Creditizio assicura e verifica, anche attraverso l'adozione di adeguate procedure interne, che i propri dipendenti e collaboratori (di cui si avvale per il contatto con il pubblico) rispettino le norme loro applicabili e possiedano i requisiti di onorabilità e professionalità previsti dalla normativa vigente ed in particolare secondo quanto previsto dall'art. 128-novies del TUB e dagli artt. 14 e 15 del D.Lgs. 141/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- 10) che il Cliente ha ricevuto e preso visione della:
 - documentazione in materia di informativa precontrattuale e trasparenza secondo il Titolo VI del Testo Unico Bancario e dalle disposizioni attuative e regolamentari vigenti (per quanto di competenza e pertinenza della figura del Mediatore Creditizio), e in particolare l'Avviso sulle principali norme di trasparenza e il Foglio Informativo del Mediatore Creditizio;
 - documentazione in materia di informativa ai sensi della disciplina sulla protezione dei dati personali – D.Lgs. 196/2003 (Codice sulla Privacy);
- 11) che il Cliente prende atto che l'efficacia del presente contratto è subordinata all'avvenuta identificazione del Cliente, ai sensi del D.lgs. n. 231/2007, identificazione che avverrà fornendo i documenti identificativi richiesti e provvedendo alla compilazione della Scheda Identificativa (FI 0252.0) e della Scheda di adeguata verifica della clientela (FI 0254.0), regolarmente sottoscritta dal Cliente per attestazione di regolarità dei dati forniti;
- 12) che il Cliente prende atto che le attività di Mediazione di cui al presente contratto non comportano alcuna garanzia in relazione alla concreta concessione del finanziamento e all'entità delle spese d'istruttoria praticate dagli Istituti di Credito/Intermediari Finanziari;
- 13) che le trattative per la definizione dell'operazione di finanziamento richiesta sono di esclusiva competenza degli Istituti di Credito/Intermediari Finanziari e che pertanto nessuna responsabilità è ascrivibile alla Società Link Soluzioni S.r.l. in relazione a tali attività;
- 14) che il Sig. _____ fa parte dell'organizzazione di Link Soluzioni S.r.l. in qualità di:
 - ☐ dipendente a contatto con il pubblico;
 - ☐ collaboratore in forza di un mandato di agenzia ex art. 1742 conferito da LINK;
 ed è in possesso di tutti i requisiti prescritti nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 128 - novies del TUB e di cui agli artt. 14 e 15 del D.Lgs. 141/2010 e successive modifiche ed integrazioni.

Tutto quanto sopra premesso si conviene e si stipula quanto segue:

1) Premesse

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente accordo.

2) Oggetto del Mandato di Mediazione Creditizia

Il presente Mandato è conferito ai sensi dell'art. 1754 c.c. e seguenti modificazioni ed integrazioni, senza rappresentanza ed i diritti e gli obblighi di Finanziamento sorgeranno con la sottoscrizione del relativo contratto con l'Istituto di Credito/Intermediario Finanziario ed ha, nello specifico, per oggetto la Mediazione Creditizia intesa come messa in relazione di Banche o Intermediari Finanziari previsti dal titolo V con la potenziale clientela per la concessione di Finanziamenti sotto qualsiasi

DATI CLIENTI		FIRME LEGGIBILI CLIENTI		Link Soluzioni S.r.l. il Legale Rappresentante Sig. Pierantonio Furian
Cognome Nome		Firma		
Cognome Nome		Firma		
Cognome Nome		Firma		
Cognome Nome		Firma		

forma [art. 128-sexies del Testo Unico Bancario – TUB]. L'attività di Mediazione va adeguata a titolo esemplificativo e non esaustivo al profilo economico/reddituale finanziario, familiare e generale del Cliente, alle sue specifiche esigenze, nonché all'entità del Finanziamento richiesto e si sviluppa nelle seguenti attività:

- studio preliminare di fattibilità ed ottimizzazione degli obiettivi del Cliente/potenziale Cliente;
- pre-istruttoria documentale;
- analisi finanziaria e patrimoniale;
- individuazione dell'Istituto di Credito/Intermediario Finanziario finanziatore che presenti le proposte e le condizioni maggiormente confacenti alle esigenze ed alle caratteristiche del Cliente;
- predisposizione e trasmissione all'Istituto di Credito/Intermediario Finanziario finanziatore della richiesta e della relativa documentazione necessaria e comunque prevista dagli obblighi normativi in capo ai Mediatori Creditizi ed eventualmente dai singoli Istituti di Credito/Intermediari Finanziari (previa indicazioni degli stessi);
- assistenza durante l'iter procedurale della pratica di Finanziamento e nei contatti con il/i potenziale/i Istituto/i di Credito/Intermediario/i Finanziario/i sino al perfezionamento del Finanziamento (salvo diversa decisione dell'Ente medesimo cui spetta in via esclusiva ed insindacabile la decisione finale circa la concessione del Finanziamento e le modalità di espletamento del rapporto tra Ente e Cliente);
- affiancamento nella ricezione della risposta di approvazione/non approvazione della richiesta di Finanziamento da parte dell'Istituto di Credito/Intermediario Finanziario interpellato;
- assistenza al Cliente durante l'intero iter della pratica di Finanziamento fino all'eventuale atto notarile;

L'attività di Mediazione di cui al presente incarico sarà principalmente sviluppata attraverso l'intervento e l'interposizione di collaboratori/dipendenti di cui la società si avvale nel rispetto delle prescrizioni normative vigenti; tali collaborazioni non comporteranno alcun aggravio di spesa per il Cliente a cui non verrà richiesta alcuna commissione aggiuntiva.

Il Mediatore si impegna a consegnare al Cliente documenti ed informazioni utili ad una scelta libera e consapevole da parte sua tra le diverse alternative presenti sul mercato.

Inoltre il Mediatore si impegna:

- a semplice richiesta del Cliente a comunicare ogni dato relativo alla propria organizzazione;
- a consegnare al Cliente tutti i documenti necessari per l'espletamento delle attività oggetto e finalità del presente incarico.

Il Mediatore potrà assumere tutte le informazioni (inerenti il Cliente) tecnico-legali ritenute utili nonché esibire la documentazione esistente ai potenziali Istituti di Credito/Intermediari Finanziari e fare quant'altro ritenuto necessario e opportuno per l'espletamento ed il conseguimento del presente incarico con promessa fin d'ora da parte del Cliente di rato e valido rispetto all'operato del Mediatore Creditizio.

Il Cliente è stato informato del fatto che l'attività di Mediazione di cui al presente Contratto non comporta alcuna garanzia in relazione alla conclusione positiva della Mediazione e quindi alla concreta concessione ed erogazione del Finanziamento richiesto, ai tempi e alle modalità di approvazione delle richieste di Finanziamento e all'entità delle spese d'istruttoria, perizia, praticate dagli Istituti di Credito/Intermediari Finanziari.

Il Cliente prende atto e riconosce che l'iter per la definizione ed approvazione del Finanziamento è di esclusiva competenza degli Istituti di Credito/Intermediari Finanziari e che, pertanto, nessuna responsabilità è ascrivibile a Link Soluzioni S.r.l..

Il Cliente prende altresì atto ed accetta che qualora il Finanziamento non fosse erogato, in tutto o in parte, Link Soluzioni S.r.l. non sarà tenuta a comunicare al Cliente, né genericamente né specificamente, le motivazioni del diniego, fatti salvi eventuali obblighi di comunicazione a carico degli Istituti di Credito/Intermediari Finanziari.

Per l'espletamento della propria attività, il Mediatore Creditizio potrà rivolgersi indifferentemente a Banche/Intermediari Finanziari:

- con i quali intrattiene un rapporto di collaborazione stipulato in virtù di precisi accordi distributivi (operatività "in convenzione");
- con i quali non intrattiene alcun rapporto di collaborazione stipulato (operatività "non in convenzione"), ma siano state definite esclusivamente la modalità di comunicazione di oneri eventualmente a carico del cliente e che andranno inseriti nel calcolo del TAEG da parte della Banca/Intermediario Finanziario.

L'elenco di Banche/Intermediari Finanziari a cui il Mediatore Creditizio potrà rivolgersi per espletare l'incarico assegnato, con l'indicazione degli eventuali compensi percepiti, è inserito nell'allegato 4 del presente Contratto.

DATI CLIENTI		FIRME LEGGIBILI CLIENTI		Link Soluzioni S.r.l. il Legale Rappresentante Sig. Pierantonio Furian
Cognome Nome		Firma		
Cognome Nome		Firma		
Cognome Nome		Firma		
Cognome Nome		Firma		

3) Caratteristiche del Finanziamento

Con il presente mandato viene conferito l'incarico a Link Soluzioni S.r.l. di ricercare un Finanziamento avente le seguenti caratteristiche:

Capitale Richiesto:	Durata Massima in Mesi:	Finalità:

Il Cliente viene sin d'ora reso edotto che l'importo Capitale Richiesto sopra indicato, potrebbe non corrispondere con l'importo del Capitale Approvato dall'Istituto di Credito/Intermediario Finanziario ed indicato nel P.I.E.S. dalla stessa consegnato al cliente e dunque essere inferiore rispetto a quello richiesto per ragioni dipendenti delle condizioni applicate dagli Istituti di Credito/Intermediari Finanziari e/o conseguenti ai requisiti economico-finanziari del Cliente.

Il Capitale Erogato dall'Istituto di Credito/Intermediario Finanziario potrà essere inferiore al Capitale Approvato dall'Istituto di Credito/Intermediario Finanziario a seguito delle trattenute da parte dell'Istituto di Credito/Intermediario Finanziario delle seguenti spese a carico del Cliente:

- (i) **imposte:** a) pari al 2% dell'ammontare complessivo o pari allo 0,25% nel caso di acquisto della "prima casa"; b) per l'iscrizione ipotecaria;
- (ii) **spese di istruttoria** che possono consistere sia in un importo fisso sia in una percentuale calcolata sull'ammontare del finanziamento;
- (iii) **spese di perizia**, che possono essere richieste per la valutazione dell'immobile da ipotecare;
- (iv) **premio di assicurazione** a copertura di uno o più dei seguenti rischi:
 - sull'immobile: danni sull'immobile;
 - sulla persona: perdita del posto di lavoro; rischi legati a eventi relativi alla vita, alla malattia, agli infortuni del cliente che potrebbero impedirgli di rimborsare il prestito;

Restano inoltre a carico del Cliente le **spese notarili** per il contratto di mutuo e l'iscrizione dell'ipoteca nei registri immobiliari;

4) Durata del contratto,

Il presente Contratto avrà la durata concordata tra le Parti, indicata nell'Allegato [3] al presente Contratto.

5) Durata del contratto,

Il mandato di mediazione creditizia oggetto del presente Contratto si intende conferito al Mediatore Creditizio per tutta la durata dello stesso, salvo modifica concordata tra le Parti ai sensi dell'art. 14 che segue:

☐ **non in esclusiva.** In tal caso, il Cliente per tutta la durata del Contratto potrà conferire l'incarico per l'espletamento delle attività oggetto dello stesso ad altro soggetto, ovvero, agire in proprio con altri operatori, anche non professionali, per l'ottenimento del Finanziamento. In tal caso il Cliente corrisponderà a Link Soluzioni S.r.l. la somma di euro _____ a titolo di fondo spese, somma che Link Soluzioni S.r.l. avrà diritto di trattenere a prescindere dall'ottenimento del finanziamento da parte del Cliente e che sarà imputata a titolo di acconto dal corrispettivo di cui al successivo art. 6.1 nel caso in cui il finanziamento sia stato ottenuto dal Cliente.

☐ **in esclusiva.** In tal caso:

- Il cliente per tutta la durata del Contratto **non** potrà per alcun motivo conferire incarico per l'espletamento delle attività oggetto dello stesso ad altro soggetto, ovvero, agire in proprio con altri operatori, anche non professionali, per l'ottenimento del Finanziamento;
- Link Soluzioni S.r.l. si impegna ad accordare al Cliente una maggiore accessibilità economica al servizio prevedendo uno sconto provvigionale pari al 10%.

Il Cliente dichiara in ogni caso di non aver stipulato altri contratti di mediazione creditizia alla data della sottoscrizione del presente contratto, pena la risoluzione ipso iure del medesimo ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c. e di quanto previsto al successivo articolo 9 del presente Contratto.

DATI CLIENTI		FIRME LEGGIBILI CLIENTI		Link Soluzioni S.r.l. il Legale Rappresentante Sig. Pierantonio Furian
Cognome Nome		Firma		
Cognome Nome		Firma		
Cognome Nome		Firma		
Cognome Nome		Firma		

6) Condizioni Economiche

6.1. Per le attività oggetto del presente contratto il Cliente è obbligato a corrispondere a favore di Link Soluzioni S.r.l. le seguenti somme nelle modalità che seguono:

PROVVIGIONI	SPESE
€ _____	☐ Spese di istruttoria € _____
	☐ Non sono previste Spese di istruttoria spettanti al Mediatore Creditizio a carico del Cliente.
	☐ Spese documentate € _____
	☐ Non sono previste Spese documentate spettanti al Mediatore Creditizio a carico del Cliente.
	☐ Spese relative a servizi accessori/opzionali € _____
	☐ Non sono previste Spese relative a servizi accessori/opzionali spettanti al Mediatore Creditizio a carico del Cliente.

Link Soluzioni S.r.l. maturerà il diritto alla Provvigione come pattuita nella Tabella sopra riportata a seguito della presentazione della pratica di Finanziamento presso Istituti di Credito/Intermediari Finanziari interpellati.

La provvigione sarà dovuta anche nel caso in cui sia presentata agli Istituti di Credito/Intermediari Finanziari una pratica di Finanziamento di importo eventualmente minore a quello richiesto e/o a condizioni diverse da quelle sopraindicate.

Si precisa che la provvigione pagata al Mediatore Creditizio per l'espletamento delle attività di cui all'art. 2 del presente Mandato dovrà essere tempestivamente comunicata all'Istituto di Credito/Intermediario Finanziario direttamente da Link Soluzioni S.r.l., per il corretto calcolo del TAEG così come previsto dall'art. 125-novies del D. Lgs. n. 385/1993 (Testo Unico Bancario - TUB).

6.2. A prescindere dalla corresponsione della somma a titolo di Provvigione, il Cliente è obbligato, e con la sottoscrizione del presente contratto si riconosce debitore a favore della Link Soluzioni S.r.l., a corrispondere tutte le somme riferite alle Spese per la gestione della pratica di mediazione come indicate nella Tabella che precede. Pertanto, indipendentemente dall'esito o dall'iter della pratica di Finanziamento, le somme riferite alle Spese dovranno essere corrisposte dal Cliente.

6.3. Gli importi della Provvigione e di tutte le Spese presenti nell'articolo 6.1, dedotto l'acconto versato nel caso in cui il Cliente abbia scelto di non concedere l'esclusiva a Link Soluzioni S.r.l. (art.5) ovvero lo sconto pari al 10% se il cliente ha optato per il vincolo di esclusiva (art.5), dovranno essere corrisposte dal Cliente

a mezzo assegno bancario non trasferibile intestato a Link Soluzioni S.r.l.; **oppure** a mezzo bonifico bancario a favore di Link Soluzioni S.r.l.:

nelle seguenti modalità:

- Quanto alla somme delle Spese pari ad euro _____ entro 5 giorni dalla comunicazione da parte di Link Soluzioni S.r.l.
- Quanto alla somma a titolo di Provvigione pari ad euro _____ entro 5 giorni dalla comunicazione da parte di Link Soluzioni S.r.l. a seguito della presentazione della pratica di Finanziamento presso gli Istituti di Credito/Intermediari Finanziari interpellati.

DATI CLIENTI		FIRME LEGGIBILI CLIENTI		Link Soluzioni S.r.l. il Legale Rappresentante Sig. Pierantonio Furian
Cognome Nome		Firma		
Cognome Nome		Firma		
Cognome Nome		Firma		
Cognome Nome		Firma		

7) Obblighi del Cliente

Il Cliente dichiara che i dati, le notizie e la documentazione dallo stesso forniti corrispondono al vero; a tale proposito, il Cliente esonera il Mediatore Creditizio da qualsiasi responsabilità in caso di omessa, ritardata o inadeguata consegna della documentazione e delle informazioni indispensabili per l'istruttoria della richiesta di Finanziamento ed in generale per l'espletamento delle attività di cui all'art. 2 del presente Mandato nonché di quelle connesse e strumentali; la manleva si estende alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate a seguito delle richieste del Mediatore, rispetto a cui unico responsabile è il Cliente.

Il Cliente conferendo la facoltà al Mediatore Creditizio di effettuare gli accertamenti che riterrà più opportuni, ferma restando la consegna da parte sua dei documenti concernenti la situazione patrimoniale con indicazione specifica dei redditi, dichiara di:

Stato Comportamentale in CRIF	☐ Regolare ☐ Segnalato	☐ Regolare ☐ Segnalato	☐ Regolare ☐ Segnalato	☐ Regolare ☐ Segnalato
Stato Comportamentale in Banca d'Italia	☐ Regolare ☐ Segnalato	☐ Regolare ☐ Segnalato	☐ Regolare ☐ Segnalato	☐ Regolare ☐ Segnalato
Dichiaro di avere avuto/avere in essere Protesti	☐ Si ☐ No	☐ Si ☐ No	☐ Si ☐ No	☐ Si ☐ No
Dichiaro di avere avuto/avere in essere Pregiudizievoli	☐ Si ☐ No	☐ Si ☐ No	☐ Si ☐ No	☐ Si ☐ No
Dichiaro di avere avuto/avere in essere Contenziosi con Banche/Intermediari Finanziari	☐ Si ☐ No	☐ Si ☐ No	☐ Si ☐ No	☐ Si ☐ No
Dichiaro di avere avuto/avere in essere Procedimenti Penali	☐ Si ☐ No	☐ Si ☐ No	☐ Si ☐ No	☐ Si ☐ No
Dichiaro di avere avuto/avere in essere Procedure Esecutive	☐ Si ☐ No	☐ Si ☐ No	☐ Si ☐ No	☐ Si ☐ No
Dichiaro di avere avuto/avere in essere Pignoramenti	☐ Si ☐ No	☐ Si ☐ No	☐ Si ☐ No	☐ Si ☐ No
Dichiaro di avere avuto/avere in essere ipoteche iscritte su eventuali diritti reali di cui sono titolare	☐ Si ☐ No	☐ Si ☐ No	☐ Si ☐ No	☐ Si ☐ No
Dichiaro di avere avuto/avere in essere ipoteche iscritte su eventuali diritti reali di cui sono coobbligato	☐ Si ☐ No	☐ Si ☐ No	☐ Si ☐ No	☐ Si ☐ No
Dichiaro di avere fatto da Garante in Finanziamenti a favore di terzi	☐ Si ☐ No	☐ Si ☐ No	☐ Si ☐ No	☐ Si ☐ No
Dichiaro di avere rilasciato Fidejussioni a favore di terzi	☐ Si ☐ No	☐ Si ☐ No	☐ Si ☐ No	☐ Si ☐ No
Dichiaro di avere Finanziamenti in corso	☐ Si ☐ No	☐ Si ☐ No	☐ Si ☐ No	☐ Si ☐ No

DATI CLIENTI		FIRME LEGGIBILI CLIENTI		Link Soluzioni S.r.l. il Legale Rappresentante Sig. Pierantonio Furian
Cognome Nome		Firma		
Cognome Nome		Firma		
Cognome Nome		Firma		
Cognome Nome		Firma		

DICHIARO DI AVERE IN CORSO I SEGUENTI FINANZIAMENTI - FIDEJUSSIONI - GARANZIE:

Intestatario							
Cointestatario							
Ruolo							
Tipo							
Finalità							
Banca Erogante							
Data inizio							
Durata Residua Mesi							
Rata Mensile							
Capitale Residuo							
Importo da							

Il Cliente si impegna all'uopo a consegnare al Mediatore Creditizio tempestivamente e comunque non oltre 5 (Cinque) giorni lavorativi dalla richiesta, tutta la documentazione e le informazioni occorrenti per le operazioni necessarie all'istruzione della pratica relativa al "Finanziamento obiettivo" del Cliente; Il Cliente dichiara di non aver stipulato altri contratti di Mediazione Creditizia; se così fosse è obbligato a palesare tale circostanza. In caso di falsa dichiarazione, essa si considera giusta causa di risoluzione del contratto con effetto immediato al momento della emersione della falsa dichiarazione (fatto salvo quanto previsto dall'articolo 10 del presente accordo).

8) Esonero di responsabilità del Mediatore Creditizio

Il Mediatore Creditizio non è responsabile degli inadempimenti e/o dell'eventuale mancata concessione e/o erogazione alla Clientela dei Finanziamenti richiesti da parte degli Istituti di Credito/Intermediari Finanziari. Il Mediatore Creditizio non è altresì vincolato da alcun obbligo di motivazione generica o specifica nei confronti della Clientela nel caso di mancata concessione e/o erogazione dei Finanziamenti richiesti. Pertanto, il Cliente prende atto fin d'ora che ove il Finanziamento non venisse erogato per insindacabile decisione dell'Istituto di Credito/Intermediario Finanziario, il Mediatore non sarà tenuto a comunicare al Cliente né genericamente né specificatamente le motivazioni.

9) Clausola risolutiva espressa

Ferma restando la facoltà di Link Soluzioni S.r.l. di applicare le penali di cui all'articolo 10, il presente Contratto si intenderà immediatamente risolto ai sensi e per gli effetti di legge (art. 1456 c.c.), all'atto del ricevimento da parte del Cliente della comunicazione trasmessa dalla Link Soluzioni S.r.l. mediante raccomandata A.R.. al verificarsi delle seguenti circostanze:

- mancata consegna a Link Soluzioni S.r.l. della documentazione economico-patrimoniale e/o immobiliare richiesta per dare esecuzione al presente contratto;
- dichiarazioni o informazioni false o parziali circa (i) la propria posizione finanziaria e debitoria, (ii) la presenza di segnalazioni presso la Centrale Rischio o in Crif, di protesti, procedure esecutive, concorsuali o penali, la presenza di ipoteche o (iii) l'esistenza delle garanzie reali o personali offerte;
- la documentazione fornita dal Cliente sia in tutto o in parte stata contraffatta od alterata;
- nel caso in cui il Cliente non si presenti a uno o più appuntamenti fissati da Link Soluzioni S.r.l.;
- nel caso in cui il Cliente non si presenti agli appuntamenti fissati con gli Istituti di Credito/Intermediari Finanziari;
- nel caso in cui il Cliente non sottoscriva la documentazione di Link Soluzioni S.r.l. necessaria a poter dare avvio alla pratica di finanziamento;
- nel caso in cui il Cliente non sottoscriva la documentazione predisposta dagli Istituti di Credito/Intermediari Finanziari necessaria a poter dare avvio alla pratica di finanziamento;

DATI CLIENTI		FIRME LEGGIBILI CLIENTI		Link Soluzioni S.r.l. il Legale Rappresentante Sig. Pierantonio Furian
Cognome Nome		Firma		
Cognome Nome		Firma		
Cognome Nome		Firma		
Cognome Nome		Firma		

10) Penale per l'inadempimento e/o ritardo

10.1. Fermo restando l'obbligo a carico del Cliente del pagamento delle somme dovute per Spese come pattuite nella Tabella contenuta nell'articolo 6.1, che il Cliente riconosce equa e si dichiara tenuto a corrispondere a Link Soluzioni S.r.l. una penale ex art. 1382 c.c., come infra determinata, nei casi che seguono:

- qualora il Cliente non dovesse consegnare tutta la documentazione di cui all'Allegato 1 (si v. Tabella con lettera "R") del presente contratto, ovvero che dovesse venire richiesta da parte di Link Soluzioni S.r.l. per l'aggiornamento di quella già consegnata, entro 5 (Cinque) giorni lavorativi dalla richiesta avanzata da Link Soluzioni S.r.l. ovvero dall'Istituto di Credito/Intermediario Finanziario, il Cliente sarà obbligato a corrispondere a Link Soluzioni S.r.l. una somma a titolo di penale pari al 60% dell'importo concordato a titolo di provvigione nell'articolo 5.1, entro 10 (dieci) giorni dalla richiesta scritta formulata a mezzo di comunicazione e-mail ovvero di lettera raccomandata A.R. presso la sede della società Link Soluzioni S.r.l. sita in Silea (TV) Via G. Galilei n. 13/1 ovvero a mezzo PEC all'indirizzo: linksoluzioni@legalmail.it, salva la risarcibilità di ogni ulteriore e maggior danno;
- qualora dovessero emergere a carico del Cliente la presenza di segnalazioni in Centrale dei Rischi di Banca d'Italia o in CRIF, protesti, procedimenti penali pendenti, procedure esecutive in corso, ipoteche iscritte su eventuali diritti reali di cui il Cliente sia titolare ovvero coobbligato, non precedentemente dichiarate nell'articolo 7 in sede di sottoscrizione del contratto, il Cliente dovrà corrispondere a Link Soluzioni S.r.l. una somma a titolo di penale pari al 60% dell'importo concordato a titolo di provvigione nell'articolo 6.1, entro 10 (dieci) giorni dalla richiesta scritta formulata a mezzo di comunicazione e-mail ovvero di lettera raccomandata A.R. presso la sede della società Link Soluzioni S.r.l. sita in Silea (TV) Via G. Galilei n. 13/1 ovvero a mezzo PEC all'indirizzo: linksoluzioni@legalmail.it, salva la risarcibilità di ogni ulteriore e maggior danno.
- in caso di consegna e/o comunicazione e/o trasmissione di errate informazioni circa le garanzie reali e personali offerte non dichiarate nell'articolo 7 in sede di sottoscrizione del contratto, il Cliente s'impegna a corrispondere a Link Soluzioni S.r.l. una somma a titolo di penale pari al 60% dell'importo concordato a titolo di provvigione nell'articolo 6.1, entro 10 (dieci) giorni dalla richiesta scritta formulata a mezzo di comunicazione e-mail ovvero di lettera raccomandata A.R. presso la sede della società Link Soluzioni S.r.l. sita in Silea (TV) Via G. Galilei n. 13/1 ovvero a mezzo PEC all'indirizzo: linksoluzioni@legalmail.it, salva la risarcibilità di ogni ulteriore e maggior danno;
- qualora il Cliente comunichi a Link Soluzioni S.r.l. la propria volontà di interrompere l'iter di richiesta di finanziamento in qualunque fase essa sia, il Cliente dovrà corrispondere a Link Soluzioni S.r.l. una somma a titolo di penale pari al 80% dell'importo concordato a titolo di provvigione nell'articolo 6.1, entro 10 (dieci) giorni dalla richiesta scritta formulata a mezzo di comunicazione e-mail ovvero di lettera raccomandata A.R. presso la sede della società Link Soluzioni S.r.l. sita in Silea (TV) Via G. Galilei n. 13/1 ovvero a mezzo PEC all'indirizzo: linksoluzioni@legalmail.it, salva la risarcibilità di ogni ulteriore e maggior danno.
- qualora il Cliente si renda irreperibile o smetta di collaborare con Link Soluzioni S.r.l. per il completamento l'iter di finanziamento in qualunque fase essa sia, il Cliente dovrà corrispondere a Link Soluzioni S.r.l. una somma a titolo di penale pari al 80% dell'importo concordato a titolo di provvigione nell'articolo 6.1, entro 10 (dieci) giorni dalla richiesta scritta formulata a mezzo di comunicazione e-mail ovvero di lettera raccomandata A.R. presso la sede della società Link Soluzioni S.r.l. sita in Silea (TV) Via G. Galilei n. 13/1 ovvero a mezzo PEC all'indirizzo: linksoluzioni@legalmail.it, salva la risarcibilità di ogni ulteriore e maggior danno. Viene precisato per esempio che vengono considerate quali interruzioni dell'iter di richiesta di finanziamento le seguenti circostanze di fatto: la mancata partecipazione (non giustificata) a uno o più appuntamenti fissati da Link Soluzioni S.r.l. o dall'Istituto di Credito/Intermediario Finanziario, l'impossibilità di prendere contatto con il Cliente per un periodo superiore a 30 giorni.
- qualora il Cliente violi il patto di esclusiva di cui al superiore articolo 5, il Cliente dovrà corrispondere a Link Soluzioni S.r.l. una somma a titolo di penale pari al 60% dell'importo concordato a titolo di provvigione nell'articolo 6.1, entro 10 (dieci) giorni dalla richiesta scritta formulata a mezzo di comunicazione e-mail ovvero di lettera raccomandata A.R. presso la sede della società Link Soluzioni S.r.l. sita in Silea (TV) Via G. Galilei n. 13/1 ovvero a mezzo PEC all'indirizzo: linksoluzioni@legalmail.it, salva la risarcibilità di ogni ulteriore e maggior danno;
- qualora il Cliente non dovesse consegnare tutta la documentazione indicata nell'Allegato 2 (si v. Tabella con lettera "R") relativa all'unità immobiliare da acquistare per mezzo del finanziamento in corso di reperimento da parte di Link Soluzioni S.r.l. entro 90 (novanta) giorni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente contratto, il Cliente sarà obbligato a corrispondere a Link

DATI CLIENTI		FIRME LEGGIBILI CLIENTI		Link Soluzioni S.r.l. il Legale Rappresentante Sig. Pierantonio Furian
Cognome Nome		Firma		
Cognome Nome		Firma		
Cognome Nome		Firma		
Cognome Nome		Firma		

Soluzioni S.r.l. una somma a titolo di penale pari al 80% dell'importo concordato a titolo di provvigione nell'articolo 5.1, entro 10 (dieci) giorni dalla richiesta scritta e formulata a mezzo di comunicazione e-mail ovvero di lettera raccomandata A.R. presso la sede della società Link Soluzioni S.r.l. sita in Silea (TV) Via G. Galilei n. 13/1 ovvero a mezzo PEC all'indirizzo: linksoluzioni@legalmail.it, salva la risarcibilità di ogni ulteriore e maggior danno.

10.2. il Cliente prende atto e accetta che le somme dovute a titolo di penale nei casi indicati nel presente articolo sono proporzionate e ragionevoli in relazione all'attività svolta di volta in volta dalla Link Soluzioni S.r.l. e alla condotta posta in essere dal cliente. Cionondimeno gli importi previsti a titolo di penale nel presente articolo non saranno dovuti, e pertanto la suddetta clausola penale non troverà applicazione, qualora la violazione da parte del Cliente sia giustificata da fondati e comprovati motivi di necessità ed urgenza, che saranno valutati dalla Link Soluzioni S.r.l.

11) Obblighi del Mediatore Creditizio

Il Mediatore Creditizio deve compiere l'attività istruttoria adeguandola al profilo - a titolo esemplificativo e non esaustivo - economico, reddituale, patrimoniale, finanziario, familiare specifico del Cliente ed alla entità del Finanziamento richiesto; deve comportarsi con diligenza, correttezza e buona fede e deve svolgere l'attività di mediazione rispettando tutte le disposizioni normative in materia di trasparenza e si impegna a rispettare il segreto professionale e le disposizioni in materia di protezione dei dati personali ed in materia di antiriciclaggio, approntando ed applicando tutti gli adempimenti prescritti da dette disposizioni normative.

Il Mediatore Creditizio si impegna ad eseguire il servizio di mediazione di cui al presente accordo in piena indipendenza ed autonomia senza essere legato al Cliente o agli istituti eroganti da alcun rapporto di dipendenza, rappresentanza o subordinazione.

12) Antiriciclaggio e Privacy

Il Cliente dichiara di avere preso atto dell'obbligo del Mediatore Creditizio di rispettare la legge e gli adempimenti relativi alla normativa sull'Antiriciclaggio circa l'Adeguata Verifica, l'Identificazione, registrazione e riscontro delle informazioni relative al Cliente e circa la comunicazione dei dati medesimi all'Istituto di Credito/Intermediario Finanziario finanziatore con il quale metterà in contatto il Cliente stesso.

Il cliente dichiara di aver preso atto dell'informativa fornita ai sensi dell'Art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) e di aver avuto conoscenza dei diritti in esso previsti a tutela del trattamento dei dati personali.

Il Cliente presta pertanto il consenso alla conservazione ed al trattamento dei propri dati personali per le finalità connesse allo svolgimento del presente Mandato di Mediazione Creditizia.

13) Diritto di Recesso

Il Cliente può recedere entro e non oltre 14 giorni dalla conclusione del presente Contratto utilizzando il modulo di recesso messo a disposizione dalla Link Soluzioni S.r.l. scaricabile dal sito internet della società. La comunicazione di recesso dovrà pervenire in forma scritta e a mezzo di lettera raccomandata A.R. presso la sede della società Link Soluzioni S.r.l. sita in Silea (TV) Via G. Galilei n. 13/1 ovvero a mezzo PEC all'indirizzo: linksoluzioni@legalmail.it.

14) Modifiche al Mandato di Mediazione Creditizia

Le Parti convengono che ogni modifica o integrazione al contenuto del presente contratto potrà essere effettuata esclusivamente in forma scritta debitamente sottoscritta dal Cliente e dall'Amministratore Unico di Link Soluzioni S.r.l.

Pertanto, nessun valore potranno assumere accordi, anche di natura collegata al presente contratto, stipulati tra il Cliente e i dipendenti/collaboratori di Link Soluzioni S.r.l., posto che questi ultimi non hanno alcun potere o delega a stipulare in nome e per conto di Link Soluzioni S.r.l. .

DATI CLIENTI		FIRME LEGGIBILI CLIENTI		Link Soluzioni S.r.l. il Legale Rappresentante Sig. Pierantonio Furian
Cognome Nome		Firma		
Cognome Nome		Firma		
Cognome Nome		Firma		
Cognome Nome		Firma		

15) Foro Competente

Le parti pattuiscono nel caso in cui il Cliente rivesta la qualifica di consumatore ai sensi e per gli effetti del Codice del Consumo (D.Lgs 206/2005) il Foro competente a risolvere l'eventuale controversia che abbia ad oggetto l'interpretazione, l'esecuzione, la risoluzione e ogni altra questione sarà, in via esclusiva, quello della residenza o domicilio del Cliente.

Nel caso in cui il Cliente non rivesta la qualifica di consumatore il Foro competente a risolvere l'eventuale controversia che abbia ad oggetto l'interpretazione, l'esecuzione, la risoluzione e ogni altra questione sarà, in via esclusiva, il Foro di Treviso.

16) Rinvio

Per tutto quanto non previsto dal presente accordo, si rinvia alle norme vigenti e, in particolare, alle norme del Codice Civile in materia di Mediazione.

DATI DEI SOGGETTI CHE RICHIEDONO IL FINANZIAMENTO		FIRME DEI SOGGETTI CHE RICHIEDONO IL FINANZIAMENTO		Link Soluzioni S.r.l. il Legale Rappresentante Sig. Pierantonio Furian
Cognome Nome		Firma		
Cognome Nome		Firma		
Cognome Nome		Firma		
Cognome Nome		Firma		
Luogo e Data				

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del C.C il Cliente dichiara di accettare espressamente i seguenti articoli: 1) Premesse; 2) Oggetto del Mandato di Mediazione Creditizia; 3) Caratteristiche del Finanziamento; 4) Durata del contratto; 5) Patto di esclusiva; 6) Condizioni Economiche; 7) Obbligo del Cliente; 8) Esonero di responsabilità del Mediatore Creditizio; 9) Clausola risolutiva espressa; 10) Penale per l'inadempimento e/o ritardo; 11) Obblighi del Mediatore Creditizio; 12) Antiriciclaggio e Privacy; 13) Diritto di Recesso; 14) Modifiche al Mandato di Mediazione Creditizia; 15) Foro Competente; 16) Rinvio.

DATI DEI SOGGETTI CHE RICHIEDONO IL FINANZIAMENTO		FIRME DEI SOGGETTI CHE RICHIEDONO IL FINANZIAMENTO	
Cognome Nome		Firma	
Cognome Nome		Firma	
Cognome Nome		Firma	
Cognome Nome		Firma	
Luogo e Data			

ALLEGATO 1 MANDATO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

ALLEGATO 2 MANDATO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

ALLEGATO 3 - DURATA

ALLEGATO 4 - BANCHE/INTERMEDIARI FINANZIARI CON CUI OPERA IL MEDIATORE CREDITIZIO

ALLEGATO 1 MANDATO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA	Nr. Contratto	
--	----------------------	--

Dati Cliente Richiedente			
Cognome		Nazione di Residenza	
Nome		Provincia di Residenza	
Sesso		Comune di Residenza	
Stato Civile		Via/Viale di Residenza	
Nazione di Nascita		N. Civico di Residenza	
Provincia di Nascita		CAP di Residenza	
Comune di Nascita		Tipo Contratto Link Proposto	Mandato di Mediazione Creditizia
Data di Nascita		Tipo Contratto di Lavoro	
Nazionalità		Tipo Situazione Abitativa	
Cittadinanza (Italiana - Comunitaria - Extracomunitaria)		Finanziamenti in Essere	
Codice Fiscale		Possesso di Polizze Vita	
Partita Iva (in caso di lavoratore autonomo)		Possesso di Risparmi	
Tipo Finanziamento Richiesto	MUTUO - ACQUISTO 1 CASA	Cellulare Cliente	
Importo Finanziamento Richiesto		Telefono Abitazione Cliente	
Durata Finanziamento Richiesto (mesi)		E-mail Cliente	

DOCUMENTI ANAGRAFICI - REDDITUALI - PATRIMONIALI					
Documento	R	C	Documento	R	C
Fotocopia Documento di identità (in corso di validità)			Fotocopia certificato attribuzione Partita Iva		
Fotocopia Passaporto (per cittadini Extra Comunitari)			Fotocopia iscrizione all'albo professionale (solo per liberi professionisti)		
Fotocopia Codice Fiscale			Fotocopia Ultimo Modello Unico		
Fotocopia Tessera Sanitaria			Fotocopia Modello Unico anno precedente		
Fotocopia Attestazione di soggiorno permanente per i cittadini UE			Fotocopia F24 quietanzati relativi all'Ultimo Modello Unico		
Fotocopia Permesso/Carta di soggiorno in corso di validità			Fotocopia F24 quietanzati relativi al Modello Unico anno precedente		
Certificato contestuale di Residenza e Stato di Famiglia (Originale)			Fotocopia Invio Telematico relativa all'Ultimo Modello Unico		
Certificato Storico di Residenza (Originale)			Fotocopia Invio Telematico relativa al Modello Unico anno precedente		
Certificato di Stato Libero (Originale)			Bilancio infrannuale con timbro e firma commercialista in originale		
Estratto Riassunto dell'atto di matrimonio (Originale)			E/C Ufficiale Banca (Personali)		
Fotocopia Omologa di Separazione			Movimenti C/C ultimi 3 mesi con causali descrittive (Personali)		
Fotocopia Sentenza di Divorzio			E/C Ufficiale Banca (Ditta)		
Attestato di Servizio (Originale)			Movimenti C/C ultimi 3 mesi con causali descrittive (Ditta)		
Fotocopia Contratto di lavoro			Fotocopia di tutti i contratti di Finanziamento in corso		
Fotocopia Ultime 3 buste paga			Fotocopia quietanze ultime 3 rate pagate di ogni finanziamento in corso		
Fotocopia Ultimi 3 Bolletini INPS Trimestrali (se badanti, colf e domestici)			Fotocopia quietanze ultime 3 mensilità alimenti (se separato o divorziato)		
Fotocopia Ultimo Modello Obis M			Fotocopia contratti Polizze Assicurazioni		
Fotocopia Ultimo CUD e/o 730			Fotocopia Titoli di Risparmio o Investimento		
Fotocopia CUD anno precedente			Fotocopia Contratto d'affitto attuale abitazione		
Fotocopia 730 anno precedente			Fotocopia Ultime 3 quietanze pagamento dell'affitto		
Fotocopia Visura camerale CCIAA					

LEGENDA: R = Documenti Richiesti da Link Soluzioni S.r.l. - C = Documenti Consegnati dal Cliente a Link Soluzioni S.r.l.

DATI CLIENTE		FIRMA LEGGIBILE CLIENTE		Link Soluzioni S.r.l. il Legale Rappresentante Sig. Pierantonio Furian
Cognome Nome		Firma		
Luogo e Data				

ALLEGATO 1 MANDATO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA	Nr. Contratto	
--	----------------------	--

Dati Cliente Richiedente			
Cognome		Nazione di Residenza	
Nome		Provincia di Residenza	
Sesso		Comune di Residenza	
Stato Civile		Via/Viale di Residenza	
Nazione di Nascita		N. Civico di Residenza	
Provincia di Nascita		CAP di Residenza	
Comune di Nascita		Tipo Contratto Link Proposto	
Data di Nascita		Tipo Contratto di Lavoro	
Nazionalità		Tipo Situazione Abitativa	
Cittadinanza (Italiana - Comunitaria - Extracomunitaria)		Finanziamenti in Essere	
Codice Fiscale		Possesso di Polizze Vita	
Partita Iva (in caso di lavoratore autonomo)		Possesso di Risparmi	
Tipo Finanziamento Richiesto		Cellulare Cliente	
Importo Finanziamento Richiesto		Telefono Abitazione Cliente	
Durata Finanziamento Richiesto (mesi)		E-mail Cliente	

DOCUMENTI ANAGRAFICI - REDDITUALI - PATRIMONIALI					
Documento	R	C	Documento	R	C
Fotocopia Documento di identità (in corso di validità)			Fotocopia certificato attribuzione Partita Iva		
Fotocopia Passaporto (per cittadini Extra Comunitari)			Fotocopia iscrizione all'albo professionale (solo per liberi professionisti)		
Fotocopia Codice Fiscale			Fotocopia Ultimo Modello Unico		
Fotocopia Tessera Sanitaria			Fotocopia Modello Unico anno precedente		
Fotocopia Attestazione di soggiorno permanente per i cittadini UE			Fotocopia F24 quietanzati relativi all'Ultimo Modello Unico		
Fotocopia Permesso/Carta di soggiorno in corso di validità			Fotocopia F24 quietanzati relativi al Modello Unico anno precedente		
Certificato contestuale di Residenza e Stato di Famiglia (Originale)			Fotocopia Invio Telematico relativa all'Ultimo Modello Unico		
Certificato Storico di Residenza (Originale)			Fotocopia Invio Telematico relativa al Modello Unico anno precedente		
Certificato di Stato Libero (Originale)			Bilancio infrannuale con timbro e firma commercialista in originale		
Estratto Riassunto dell'atto di matrimonio (Originale)			E/C Ufficiale Banca (Personali)		
Fotocopia Omologa di Separazione			Movimenti C/C ultimi 3 mesi con causali descrittive (Personali)		
Fotocopia Sentenza di Divorzio			E/C Ufficiale Banca (Ditta)		
Attestato di Servizio (Originale)			Movimenti C/C ultimi 3 mesi con causali descrittive (Ditta)		
Fotocopia Contratto di lavoro			Fotocopia di tutti i contratti di Finanziamento in corso		
Fotocopia Ultime 3 buste paga			Fotocopia quietanze ultime 3 rate pagate di ogni finanziamento in corso		
Fotocopia Ultimi 3 Bolletini INPS Trimestrali (se badanti, colf e domestici)			Fotocopia quietanze ultime 3 mensilità alimenti (se separato o divorziato)		
Fotocopia Ultimo Modello Obis M			Fotocopia contratti Polizze Assicurazioni		
Fotocopia Ultimo CUD e/o 730			Fotocopia Titoli di Risparmio o Investimento		
Fotocopia CUD anno precedente			Fotocopia Contratto d'affitto attuale abitazione		
Fotocopia 730 anno precedente			Fotocopia Ultime 3 quietanze pagamento dell'affitto		
Fotocopia Visura camerale CCIAA					

LEGENDA: R = Documenti Richiesti da Link Soluzioni S.r.l. - C = Documenti Consegnati dal Cliente a Link Soluzioni S.r.l.

DATI CLIENTE		FIRMA LEGGIBILE CLIENTE		Link Soluzioni S.r.l. il Legale Rappresentante Sig. Pierantonio Furian
Cognome Nome		Firma		
Luogo e Data				

ALLEGATO 1 MANDATO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA	Nr. Contratto	
--	----------------------	--

Dati Cliente Richiedente			
Cognome		Nazione di Residenza	
Nome		Provincia di Residenza	
Sesso		Comune di Residenza	
Stato Civile		Via/Viale di Residenza	
Nazione di Nascita		N. Civico di Residenza	
Provincia di Nascita		CAP di Residenza	
Comune di Nascita		Tipo Contratto Link Proposto	
Data di Nascita		Tipo Contratto di Lavoro	
Nazionalità		Tipo Situazione Abitativa	
Cittadinanza (Italiana - Comunitaria - Extracomunitaria)		Finanziamenti in Essere	
Codice Fiscale		Possesso di Polizze Vita	
Partita Iva (in caso di lavoratore autonomo)		Possesso di Risparmi	
Tipo Finanziamento Richiesto		Cellulare Cliente	
Importo Finanziamento Richiesto		Telefono Abitazione Cliente	
Durata Finanziamento Richiesto (mesi)		E-mail Cliente	

DOCUMENTI ANAGRAFICI - REDDITUALI - PATRIMONIALI					
Documento	R	C	Documento	R	C
Fotocopia Documento di identità (in corso di validità)			Fotocopia certificato attribuzione Partita Iva		
Fotocopia Passaporto (per cittadini Extra Comunitari)			Fotocopia iscrizione all'albo professionale (solo per liberi professionisti)		
Fotocopia Codice Fiscale			Fotocopia Ultimo Modello Unico		
Fotocopia Tessera Sanitaria			Fotocopia Modello Unico anno precedente		
Fotocopia Attestazione di soggiorno permanente per i cittadini UE			Fotocopia F24 quietanzati relativi all'Ultimo Modello Unico		
Fotocopia Permesso/Carta di soggiorno in corso di validità			Fotocopia F24 quietanzati relativi al Modello Unico anno precedente		
Certificato contestuale di Residenza e Stato di Famiglia (Originale)			Fotocopia Invio Telematico relativa all'Ultimo Modello Unico		
Certificato Storico di Residenza (Originale)			Fotocopia Invio Telematico relativa al Modello Unico anno precedente		
Certificato di Stato Libero (Originale)			Bilancio infrannuale con timbro e firma commercialista in originale		
Estratto Riassunto dell'atto di matrimonio (Originale)			E/C Ufficiale Banca (Personali)		
Fotocopia Omologa di Separazione			Movimenti C/C ultimi 3 mesi con causali descrittive (Personali)		
Fotocopia Sentenza di Divorzio			E/C Ufficiale Banca (Ditta)		
Attestato di Servizio (Originale)			Movimenti C/C ultimi 3 mesi con causali descrittive (Ditta)		
Fotocopia Contratto di lavoro			Fotocopia di tutti i contratti di Finanziamento in corso		
Fotocopia Ultime 3 buste paga			Fotocopia quietanze ultime 3 rate pagate di ogni finanziamento in corso		
Fotocopia Ultimi 3 Bolletini INPS Trimestrali (se badanti, colf e domestici)			Fotocopia quietanze ultime 3 mensilità alimenti (se separato o divorziato)		
Fotocopia Ultimo Modello Obis M			Fotocopia contratti Polizze Assicurazioni		
Fotocopia Ultimo CUD e/o 730			Fotocopia Titoli di Risparmio o Investimento		
Fotocopia CUD anno precedente			Fotocopia Contratto d'affitto attuale abitazione		
Fotocopia 730 anno precedente			Fotocopia Ultime 3 quietanze pagamento dell'affitto		
Fotocopia Visura camerale CCIAA					

LEGENDA: R = Documenti Richiesti da Link Soluzioni S.r.l. - C = Documenti Consegnati dal Cliente a Link Soluzioni S.r.l.

DATI CLIENTE		FIRMA LEGGIBILE CLIENTE		Link Soluzioni S.r.l. il Legale Rappresentante Sig. Pierantonio Furian
Cognome Nome		Firma		
Luogo e Data				

ALLEGATO 1 MANDATO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA	Nr. Contratto	
--	----------------------	--

Dati Cliente Richiedente			
Cognome		Nazione di Residenza	
Nome		Provincia di Residenza	
Sesso		Comune di Residenza	
Stato Civile		Via/Viale di Residenza	
Nazione di Nascita		N. Civico di Residenza	
Provincia di Nascita		CAP di Residenza	
Comune di Nascita		Tipo Contratto Link Proposto	
Data di Nascita		Tipo Contratto di Lavoro	
Nazionalità		Tipo Situazione Abitativa	
Cittadinanza (Italiana - Comunitaria - Extracomunitaria)		Finanziamenti in Essere	
Codice Fiscale		Possesso di Polizze Vita	
Partita Iva (in caso di lavoratore autonomo)		Possesso di Risparmi	
Tipo Finanziamento Richiesto		Cellulare Cliente	
Importo Finanziamento Richiesto		Telefono Abitazione Cliente	
Durata Finanziamento Richiesto (mesi)		E-mail Cliente	

DOCUMENTI ANAGRAFICI - REDDITUALI - PATRIMONIALI					
Documento	R	C	Documento	R	C
Fotocopia Documento di identità (in corso di validità)			Fotocopia certificato attribuzione Partita Iva		
Fotocopia Passaporto (per cittadini Extra Comunitari)			Fotocopia iscrizione all'albo professionale (solo per liberi professionisti)		
Fotocopia Codice Fiscale			Fotocopia Ultimo Modello Unico		
Fotocopia Tessera Sanitaria			Fotocopia Modello Unico anno precedente		
Fotocopia Attestazione di soggiorno permanente per i cittadini UE			Fotocopia F24 quietanzati relativi all'Ultimo Modello Unico		
Fotocopia Permesso/Carta di soggiorno in corso di validità			Fotocopia F24 quietanzati relativi al Modello Unico anno precedente		
Certificato contestuale di Residenza e Stato di Famiglia (Originale)			Fotocopia Invio Telematico relativa all'Ultimo Modello Unico		
Certificato Storico di Residenza (Originale)			Fotocopia Invio Telematico relativa al Modello Unico anno precedente		
Certificato di Stato Libero (Originale)			Bilancio infrannuale con timbro e firma commercialista in originale		
Estratto Riassunto dell'atto di matrimonio (Originale)			E/C Ufficiale Banca (Personali)		
Fotocopia Omologa di Separazione			Movimenti C/C ultimi 3 mesi con causali descrittive (Personali)		
Fotocopia Sentenza di Divorzio			E/C Ufficiale Banca (Ditta)		
Attestato di Servizio (Originale)			Movimenti C/C ultimi 3 mesi con causali descrittive (Ditta)		
Fotocopia Contratto di lavoro			Fotocopia di tutti i contratti di Finanziamento in corso		
Fotocopia Ultime 3 buste paga			Fotocopia quietanze ultime 3 rate pagate di ogni finanziamento in corso		
Fotocopia Ultimi 3 Bolletini INPS Trimestrali (se badanti, colf e domestici)			Fotocopia quietanze ultime 3 mensilità alimenti (se separato o divorziato)		
Fotocopia Ultimo Modello Obis M			Fotocopia contratti Polizze Assicurazioni		
Fotocopia Ultimo CUD e/o 730			Fotocopia Titoli di Risparmio o Investimento		
Fotocopia CUD anno precedente			Fotocopia Contratto d'affitto attuale abitazione		
Fotocopia 730 anno precedente			Fotocopia Ultime 3 quietanze pagamento dell'affitto		
Fotocopia Visura camerale CCIAA					

LEGENDA: R = Documenti Richiesti da Link Soluzioni S.r.l. - C = Documenti Consegnati dal Cliente a Link Soluzioni S.r.l.

DATI CLIENTE		FIRMA LEGGIBILE CLIENTE		Link Soluzioni S.r.l. il Legale Rappresentante Sig. Pierantonio Furian
Cognome Nome		Firma		
Luogo e Data				

ALLEGATO 2 MANDATO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA	Nr. Contratto
--	----------------------

Dati Cliente Richiedente			
Cognome		Nazione di Residenza	
Nome		Provincia di Residenza	
Sesso		Comune di Residenza	
Stato Civile		Via/Viale di Residenza	
Nazione di Nascita		N. Civico di Residenza	
Provincia di Nascita		CAP di Residenza	
Comune di Nascita		Tipo Contratto Link Richiesto	Mandato di Mediazione Creditizia
Data di Nascita		Tipo Attuale Occupazione	
Nazionalità		Tipo Situazione Abitativa	
Cittadinanza		Finanziamenti in Essere	
Codice Fiscale		Possesso di Polizze Vita	
Partita Iva (in caso di lavoratore autonomo)		Possesso di Risparmi	
Tipo Finanziamento Richiesto	MUTUO - ACQUISTO 1 CASA	Cellulare Cliente	
Importo Finanziamento Richiesto		Telefono Abitazione Cliente	
Durata Finanziamento Richiesto (mesi)		E-mail Cliente	

DOCUMENTI IMMOBILE PER TIPO FINALITÀ FINANZIAMENTO IMMOBILIARE	ACQUISTO		SIRROGA		SOSTITUZIONE		CONSOLIDO		LIQUIDITÀ		RISTRUTTURAZIONE		COSTRUZIONE	
LEGENDA: R= Richiesti - C= Consegnati - ●= Obbligatorio - ●= Da fornire se presenti	R	C	R	C	R	C	R	C	R	C	R	C	R	C
Proposta Acquisto (Originale)														
Fotocopia Preliminare Acquisto Registrato														
Dimostrazione Saldo Prezzo														
Fotocopia Atto di Provenienza Immobile														
Fotocopia Visure Catastali														
Fotocopia Schede Catastali														
Fotocopia Planimetrie Catastali														
Fotocopia Domanda di Condonio Edilizio con Ricevute di Pagamento Oblazione														
Fotocopia Convenzione (per immobili in edilizia convenzionata)														
A.P.E.														
Fotocopia Preventivo Lavori e/o Computo Metrico per Ristrutturazione														
Fotocopia Atto di Mutuo in essere														
Fotocopia Ricevute ultime 3 Rate Pagate dell'Atto di Mutuo in essere														
Fotocopia Atto Acquisto Terreno														
Fotocopia Progetto per Costruzione														
Fotocopia Preventivo Lavori e/o Computo Metrico per Costruzione														
Fotocopia Concessione Edilizia														
Fotocopia Autorizzazione Lavori														
Fotocopia DIA														
Fotocopia CILA														
Fotocopia SCIA														

DATI CLIENTE		FIRMA LEGGIBILE CLIENTE		Link Soluzioni S.r.l. il Legale Rappresentante Sig. Pierantonio Furian
Cognome Nome		Firma		
Luogo e Data				

ALLEGATO 3 MANDATO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

Nr. Contratto

DURATA

Le Parti si danno reciprocamente atto e accettano che il Contratto avrà la seguente durata, a decorrere dalla data di sottoscrizione ed accettazione del medesimo:

☐ 3 mesi

☐ 6 mesi

☐ 9 mesi

Decorso ciascun trimestre contrattuale, il Contratto si rinnoverà automaticamente e tacitamente alle medesime condizioni per un analogo periodo, fatto salvo che una delle Parti non comunichi all'altra, con almeno 30 giorni di anticipo rispetto la scadenza concordata/rinnovata, la propria volontà di recedere dal contratto.

In tal caso, la Parte che intende recedere dovrà comunicare all'altra parte la propria volontà inviando all'altra una comunicazione con le modalità di seguito indicate:

- se il recesso viene esercitato dal Cliente, questi dovrà inviare una comunicazione scritta a mezzo di lettera raccomandata A.R. presso la sede della società Link Soluzioni S.r.l. sita in Silea (TV) Via G. Galilei n. 13/1, ovvero a mezzo PEC all'indirizzo: linksoluzioni@legalmail.it.
- se il recesso viene esercitato da Link Soluzioni S.r.l., la comunicazione dovrà essere inviata all'indirizzo del Cliente inserito nel contratto.

Sono escluse altre forme di comunicazione, pertanto, in caso di recesso esercitati a mezzo di sms o e-mail queste non saranno considerate valide. Si precisa, inoltre, che anche eventuali comunicazioni inviate direttamente a collaboratori/dipendenti della società, in qualunque forma, non saranno considerate valide ed accettate.

DATI DEI SOGGETTI CHE RICHIEDONO IL FINANZIAMENTO		FIRME DEI SOGGETTI CHE RICHIEDONO IL FINANZIAMENTO	
Cognome Nome		Firma	
Cognome Nome		Firma	
Cognome Nome		Firma	
Cognome Nome		Firma	
Luogo e Data			

**ALLEGATO 4 ELENCO BANCHE/INTERMEDIARI FINANZIARI
CON CUI OPERA IL MEDIATORE CREDITIZIO**

Nr. Contratto

Elenco delle Banche/Intermediari Finanziari con i quali il Mediatore Creditizio intrattiene un rapporto di collaborazione stipulato in virtù di precisi accordi distributivi (operatività "in convenzione")

Elenco delle Banche/Intermediari/Finanziarie con i quali il Mediatore Creditizio opera in modalità "IN CONVENZIONE"			
Denominazione Banca/Intermediario/Finanziario	Sito Internet	Link Pagina Trasparenza	Compenso Percepito dal Mediatore Creditizio dalla Banca/Intermediario/Finanziario
BCC ROMA Banca di Credito Cooperativo di Roma	www.bccroma.it	https://www.bccroma.it/doc2/default.asp?i_menuID=21561&i_cartellaID=15780#docList	Per i mutui Fondiari: 0,60% sull'importo del mutuo erogato Per i mutui surroga: 0,30% sull'importo del mutuo erogato
YOUNITED	younited.com	https://younited.com/it/legale/trasparenza/	Per i prestiti a nuovi clienti senza assicurazione: 3,5% sull'importo del prestito erogato Per i prestiti a nuovi clienti con assicurazione: 4,0% sull'importo del prestito erogato Per i prestiti a già clienti senza assicurazione: 2,0% sull'importo del prestito erogato Per i prestiti a già clienti con assicurazione: 2,5% sull'importo del prestito erogato
Banca Etica	www.bancaetica.it	https://www.bancaetica.it/consumatori/	No Provvigioni

Attenzione: Laddove la convenzione preveda non un compenso (sebbene in misura percentuale) fisso, ma un range (i.e. la convenzione prevede una emunerazione variabile tra il 2% e il 4%), si precisa che l'importo delle commissioni sarà comunicato nel PIES della Banca/Intermediario Finanziario.

Elenco delle Banche/Intermediari Finanziari con i quali il Mediatore Creditizio non intrattiene alcun rapporto di collaborazione stipulato in base a precisi accordi distributivi di prodotti, ma con i quali sia stata definita da parte della Banca/Intermediario Finanziario esclusivamente la modalità di comunicazione di oneri eventualmente a carico del cliente e che andranno inseriti nel calcolo del TAEG (operatività "non in convenzione")

Elenco delle Banche/Intermediari/Finanziarie con i quali il Mediatore Creditizio opera in modalità "NON IN CONVENZIONE"		
Denominazione Banca/Intermediario/Finanziario	Sito Internet	Link Pagina Trasparenza
Banca Popolare di Cividale Soc. Coop.pa	www.civibank.it	www.civibank.it/trasparenza-bancaria
Banca della Marca Soc. Coop	www.bancadellamarca.it	www.bancadellamarca.it/it/informazioni.html
Cassa di Risparmio di Bolzano S.p.a.	www.sparkasse.it	www.sparkasse.it/trasparenza
Gruppo Monte de Paschi di Siena S.p.a.	www.mps.it	www.mps.it/documenti-trasparenza/index.html
Banca delle Terre Venete Credito Cooperativo - Società Cooperativa	www.bancaterrevenete.it	www.bancadelleterrevenete.it/totem/IndextotemG.asp?menu=9900&pg=paginaint.asp&pgmenu=trasparenza&tipototem=3
Banca di Credito Cooperativo Pordenonese e Monsile - Società Cooperativa	www.bccpm.it	www.bccpm.it/template/default.asp?i_menuID=48635
Banca Valsabbina S.C.p.A.	www.lavalsabbina.it	www.lavalsabbina.it/trasparenza
Cassa Rurale Vallagarina Soc. Coop.	www.crvallagarina.it	www.crvallagarina.it/trasparenza
Centro Marca Banca Soc. Coop.pa	www.centromarcabanca.org	https://trasparenza.eprime.it/8749-4
Banca di Credito Cooperativo Venezia Giulia Società Cooperativa	www.bccveneziagiulia.it	www.bccveneziagiulia.it/IsiDoc/default.asp?Env64=Rm9nbGkgSW5m-b3JtYXRpdmk=
Banca 360 FVG Società Cooperativa	www.banca360fvg.it	www.trasparenza.eprimeos.com/default.html?clientid=8805-web
PrimaCassa - Credito Cooperativo FVG società cooperativa	www.primacassafvg.it	www.primacassafvg.it/trasparenza/
Credito Cooperativo Friuli Soc. Coop	www.credifriuli.it	www.credifriuli.it/template/default.asp?i_menuID=48735
Gruppo Bancario Credito Emiliano S.p.a.	www.credem.it	www.credem.it/Pagine/Trasparenza.aspx
Banca Popolare dell'Alto Adige S.p.a	www.volksbank.it	www.volksbank.it/it/trasparenza
Banco Bpm S.p.a.	gruppo.bancobpm.it	www.bancobpm.it/trasparenza/
Ing Bank N.V. Milan Branch	www.ingdirect.it	www.ingdirect.it/collegamenti-utili/trasparenza.html
Banca Mediolanum S.p.a.	www.bancamediolanum.it	www.bancamediolanum.it/trasparenza
Gruppo Deutsche Bank S.p.a.	www.db.com	www.deutsche-bank.it/trasparenza-bancaria.html
Banca Nazionale del Lavoro S.p.a.	bnl.it	bnl.it/it/Footer/Trasparenza
Gruppo Unicredit S.p.a.	www.unicredit.it	www.unicredit.it/it/info/trasparenzabancaria.html
Gruppo Intesa Sanpaolo S.p.a.	www.group.intesasanpaolo.com	www.intesasanpaolo.com/it/persone-e-famiglie/trasparenza.html
Banca Popolare dell'Emilia Romagna Soc. Coop.	www.bper.it	https://www.bper.it/wps/bper/banca/bper_istzbper_content/sitoit/home-page/footer/trasparenza/